

Սիրելի հայրենակիցներ,

Ամառուան արձակուրդներէն կազդուրուած վերադառնալով, վստահ եմ, բոլորդ վերանորոգուած ու նոր թափով լծուած էք աշխատանքի:

Վերամուտի առիթով, բոլոր աշակերտներուն եւ ուսուցիչ-ուսուցչուհիներուն կը մաղթեմ յաջող կրթական տարի մը:

Երեսփոխանական գրասենեակը Օգոստոս 2007ին 15 օրուայ դադար մը ունենալով, վերսկսած է իր գործունեութեան եւ աշխատանքները կը շարունակուին բնականոն ձեւով:

Դարձեալ կը ներկայանամ «Լրատու»ի նոր թիւով մը, ձեզ հաղորդակից դարձնելու վերջին եռամսեայի կարճ, սակայն արդիւնաւետ գործունեութեան մասին:

Մեր գրասենեակին աշխատանքները մեծ մասամբ կեդրոնացան կազմակերպելու համար «Արեւիկ» Մանկապատանեկան համոյթի ելոյթներուն իրականացումը, որ, ինչպէս բոլորդ գիտէք, տեղի պիտի ունենայ Շաբաթ, 6 Յոկտեմբեր 2007ին, երեկոյեան ժամը 8.00ին եւ Կիրակի, 7 Յոկտեմբեր 2007ին, կէսօրէ ետք ժամը 5.00ին, Սթրովոլոսի շքեղ հանդիսասրահին մէջ: Այս մեծածաւալ ձեռնարկին յաջողութիւնը կախեալ է ձեր բոլորին ներկայութենէն, քաջալերելու համար մեր հայրենի պատանի արուեստագետները:

Աւարտած են նաեւ բոլոր աշխատանքները Կիրակի, 14 Յոկտեմբեր 2007ին, կէսօրէ ետք ժամը 4.00-6.00ը, Hilton Park-ին մէջ տեղի ունենալիք Կուրծքի Կանխարգիլման ձեռնակին գծով: Յանձնարարելի է բոլոր հայ

տիկիններուն եւ օրիորդներուն ներկայութիւնը:

Հայաստանի Հանրապետութեան անկախութեան 16րդ տարեդարձը մեծ շուքով նշուեցաւ Մելգոնեան Կըրթական Հաստատութեան շրջափակին մէջ, 19 Սեպտեմբեր 2007ին, որու մանրամասնութիւնները պիտի տեսնէք «Լրատու»ի 7րդ էջին մէջ:

Սեպտեմբերի մէջ, բժախնդիր աշխատանք տարուեցաւ պատրաստելու համար մանրամասն տեղեկագիր մը Կիպրահայ համայնքի մշակութային, ընկերային եւ տնտեսական հարցերու կապակցութեամբ, որ ուղղուեցաւ Եւրոպական Միութեան Խորհրդատու Մարմինի Փոքրամասնութիւններու Ազգային Դիմագիծի Պահպանութեան քարտուղարութեան:

Եւ վերջապէս, «Լրատու»ի յաջորդ էջերուն մէջ ձեզի պիտի տեղեկացնենք Բնակարանային Դիմումներու օրէնքներուն եւ պայմաններուն մասին: Բոլոր անոնք, որոնք հետաքրքրուած են եւ կը փափաքին յաւելեալ տեղեկութիւն ստանալ կամ դիմում կատարել, կրնան ներկայանալ Երեսփոխանական Գրասենեակ ստանալու համար անհրաժեշտ դիմումնագիրերն ու ցուցմունքները:

Վարդգէս Մահտեսեան
Կիպրահայ Համայնքի Պետական Ներկայացուցիչ

ԵՌԱՄՍԵԱՅ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹԻՒՆ

Քաղաքացիական հարցեր եւ կեցուրթին

Քաղաքացիական հարցերու կապակցութեամբ աշխատանքները դանդաղ բնոյթ արձանագրեցին անցեալ եռամսեային ընթացքին, կառավարական գրասենեակներու պաշտօնեաներու արձակուրդներուն պատճառով, սակայն կարգ մը հրատապ հարցեր բարուք լուծումի յանգեցան:

Օգոստոսի կիսուն, Պետական Ներկայացուցիչի միջամտութեամբ, մեծ դժուարութեան առջեւ գտնուող երկու անհատներ ապահովուեցան կեցութեան եւ գործի արտօնագրերով:

Մեր գրասենեակի քաղաքացիական հարցերու պատասխանատուն, երկու ամսուայ արձակուրդէն վերադառնալով, մօտէն սկսած է աշակցիլ կեցութեան արտօնութիւններու նորոգութեան եւ քաղաքացիութեան դիմումներու աշխատանքներուն:

Հպատակութիւն

Օգոստոս 2007ի սկիզբը, շնորհիւ Պետական Ներկայացուցիչի յարատեւ ու հետեւողական ջանքերուն, Լիբանանահայ հայրենակից մը ստացաւ Կիպրական քաղաքացիութիւն:

Կրթանպաստ

Վերամուտի օրերուն, նախապէս մեզի դիմում կատարած թիւով վեց աշակերտներուն կրթանպաստները վերանորոգուեցան որոշ դժուարութիւններէ ետք, ապահովելով 40էն մինչեւ 60 առ հարիւր գեղջ: Այս աշակերտները իրենց բարձրագոյն ուսումը կը շարունակեն ստանալ

Intercollege, Cyprus College, Americanos College եւ Frederick Institute of Technology Կրթական հաստատութիւններէն ներս:

Աշակերտուիլի մը լրիւ կրթաթոշակ ապահովուեցաւ Philips College-էն ներս, շնորհիւ Տիկ. Վերա Թահմազեանի բարեխօսութեան:

Դարձեալ կը փափաքինք յիշեցնել, թէ շատ կարելոր է կրթանպաստ ստացող աշակերտներուն բարձրագոյն նիշեր ձեռքբերելու անհրաժեշտութիւնը, որպէսզի կարողանանք ապահովել նպաստի շարունակականութիւնը:

Յանձնախումբեր

Երեսփոխանական Գրասենեակի Մշակութային Յանձնախումբի կորիզ մը, Յուլիս եւ Սեպտեմբեր ամիսներու ընթացքին, յաճախակի հանդիպումներով, գործի լծուեցան, տանելով նախապատրաստական աշխատանքներ «Արելիկ» Մանկապատանեկան համոյթի ելոյթներուն առնչութեամբ:

Ճնորհակալական գիր

Պետական Ներկայացուցիչի պաշտօնին առաջին տարին բոլորած ըլլալուն առիթով, «Արձագանգ» ամսաթերթի Յուլիսի թիւին մէջ լոյս տեսած յօդուածին եւ ազնիւ խօսքերուն համար, Տիկ. Աստղիկ Դաւիթեան, 23 Յուլիս թուակիր նամակով մը, արժանացաւ Պրն. Մահտեսեանի շնորհակալական յատուկ գիրին, որպէս ուժ եւ կարողութիւն ներշնչող անգուգական ուսուցչուի:

Ճնորհաւորական գիրեր

Երեքշաբթի, 17 Յուլիս 2007ին Պետական Ներկայացուցիչը շնորհաւորական գիրեր ուղղեց նորանշանակ նախարարներ՝ Պրն. Խրիսթոս Փատսալիտիսին, Պրն.

Քոստաս Քատիսին, Տիկ. Էրատո Քոզաքու Մարքուլիին եւ Տիկ. Մարիա Մալաքտու Փամփալիին անոնց մաղթելով յաջողութիւն իրենց դժուարին առաքելութեան մէջ:

Նշանակումներ

11 Յուլիս 2007ին, Տիկին Անահիտ Էսկիճեան, Պետական Ներկայացուցիչի կողմէ, նշանակուեցաւ Կիպրահայ համայնքի տարեցներու խորհուրդի երեսփոխան, իսկ Տիկ. Էլսի Իւթիւճեան՝ փոխ-երեսփոխան:

17 Սեպտեմբեր 2007 թուակիր նամակով մը, Պրն. Վարդգէ Մահտեսեան Կրթական Նախարարութեան առ ի վաւերացում առաջարկեց Պրն. Րաֆֆի Մահտեսեանի թեկնածութիւնը, որպէս Նարեկ Հայկական Վարժարաններու Հոգաբարձական Մարմինի անդամ: Պրն. Րաֆֆի Մահտեսեան պիտի փոխարինէ կազմէն վերջերս հրաժարած Պրն. Պարէթ Գոյլումճեանը:

Պետական-պաշտօնական մակարդակի հանդիպումներ

Երկուշաբթի, 9 Յուլիս 2007ին Պետական Ներկայացուցիչը տեսակցութիւն մը ունեցաւ միջազգային Pro Educatio կազմակերպութեան անդամներէն հնաբան Դոկտ. Զրիստինա Մարանսիի հետ, որ աշխատանքային գործով կը գտնուէր Կիպրոս: Ան փափաք յայտնած էր տեսակցելու Պրն. Մահտեսեանի հետ, Սելզոնեան Կրթական Հաստատութեան հարցին առնչութեամբ լուսաբանութիւններ ստանալու նպատակով:

Ուրբաթ, 13 Յուլիս 2007ին Պրն. Մահտեսեան ներկայ գտնուեցաւ Լառնաքայի Քաղաքապետարանին կողմէ կազմակերպուած հանդիպում-ժողովին, քննելու եւ վերջնականացնելու համար Լառնաքայի ծովեզերքը զետեղուելիք Հայկական Ցեղասպանութեան Յուշահամա-

լիրին վերջին փուլի աշխատանքները: Այս Յուշահամալիրը լրիւ ֆինանսաւորուած է Կիպրոսի Կառավարութեան կողմէ, որ պիտի տրամադրէ մօտաւորապէս 117,000 Կիպրական Ոսկի:

Շաբաթ, 21 Յուլիս 2007ին Պետական Ներկայացուցիչը հանդիպում մը ունեցաւ Զ.Յ.Դ. Բիւրոյի ներկայացուցիչ Պրն. Մկրտիչ Մկրտիչեանին հետ:

Նոյն օրը, Կիպրահայ Միջկուսակցական Նախաձեռնող Յանձնախումբի պատուիրակութիւն մը տեսակցեցաւ Պետական Ներկայացուցիչին հետ:

Երեքշաբթի, 4 Սեպտեմբեր 2007ին Պրն. Մահտեսեան ծանօթացման հանդիպում մը ունեցաւ Սլովաքիոյ Նոր Նշանակուած Դեսպան Դոկտ. Աննա Թուրէնիքովայի հետ:

Նիւթական օժանդակութեան ապահովում

Համահայկական 4-րդ Խաղերու Կիպրոսի Յանձնախումբի 17 Մայիս 2007 թուակիր Նամակին ընդառաջելով, Պրն. Վարդգէս Մահտեսեանի միջնորդութեամբ կարելի եղաւ 7,000 Կիպրական Ոսկի ապահովել Կիպրոսի Մարզական Կազմակերպութենէն (KOA) եւ 400 Կիպրական Ոսկի՝ Նիկոսիոյ Քաղաքապետարանէն:

Շնորհիւ վերոյիշեալ նիւթական ապահովութեան, կարելի եղաւ Հայաստանի մէջ Օգոստոս 18-25 կազմակերպուած Համահայկական 4րդ Խաղերուն ներկայացնել նաեւ Նիկոսիան:

Ձեռնարկներու ներկայութիւն

Չորեքշաբթի, 4 Յուլիս 2007ին Պրն. Մահտեսեան ներկայ գտնուեցաւ Կիպրոսի Ոստիկանութեան ակադեմիայի 2006-2007 տարեշրջանի շրջանաւարտներու հանդէսին:

Կիրակի, 16 Սեպտեմբեր 2007ի երեկոյեան Լառնաքայի Ֆինիկուտեսի ծովեզերքը տեղի ունեցաւ 2րդ Սիջերկրականեան Ազգագրական Պարի Փառատօնը, ուր իրենց մասնակցութիւնը բերին Համազգայինի «Օշական» մասնաճիւղի «Սիփան» պարախումբի պարմանպարմանուհիները: Այս փառատօսին ներկայ գտնուեցան Տէր եւ Տիկին Վարդգէս Մահտեսեան, քաջալերելու մեր նորահաս սերունդին մասնակցութիւնը, որոնք վառ պահեցին մեր մշակոյթն ու աւանդական պարերը:

Ուրբաթ, 21 Սեպտեմբեր 2007ին, Տէր եւ Տիկին Վարդգէս Մահտեսեան ներկայ գտնուեցան Հայաստանի Հանրապետութեան անկախութեան 16-րդ տարեդարձի ձեռնարկին, կազմակերպութեամբ Հ.Յ.Դ., Ս.Դ.Հ.Կ. եւ Ռ.Ա.Կ. Կիպրոսի մարմիններուն, որ տեղի ունեցաւ Նիկոսիոյ Փասիտի սրահին մէջ:

Հայաստանի Հանրապետութեան անկախութեան 16րդ տարեդարձի ընդունելութիւն

Չորեքշաբթի, 19 Սեպտեմբեր 2007ին, երեկոյեան ժամը 19.30-21.30ը, Մելգոնեան Կրթական Հաստատութեան շրջափակին մէջ մեծ ընդունելութեամբ նշուեցաւ Հայաստանի Հանրապետութեան անկախութեան 16րդ տարեդարձը, միացեալ գործակցութեամբ Յունաստանի եւ Կիպրոսի արտակարգ եւ լիազօր դեսպան Պրն. Վահրամ Կաթոյեանին, Ազգային Առաջնորդարանին եւ Երեսփոխանական Գրասենեակին: Ներկայ էին աւելի քան 300 Հայ թէ օտար հիւրեր, դեսպաններ, պետական անձնաւորութիւններ եւ Կիպրոսի Յոյն Ուղղափառ Եկեղեցւոյ Պետ Արք. Խրիստոստոմոս Բ.ը, ինչպէս նաւ Հայաստանի Հանրապետութեան Արտաքին Գործոց փոխ-նախարար Պրն. Արման Կիրակոսեան:





Ներկաներուն շնորհաւորութիւնները ընդունեցին Տէր եւ Տիկին Վահրամ Կաժոյեան, Տէր եւ Տիկին Վարդգէս Մահտեսեան եւ Կաթողիկոսական Փոխանորդ Տ. Վարուժան Արք. Զերկելեան:

Երեկոյի մթնոլորտը տարբեր փայլք ստացաւ շնորհիւ արուեստագէտ ջութակահար Պրն. Ռոպերթ Յովհաննեսեանի զուտ հայկական երաժշտական կտորներու կատարողութեան:



Ծանոթանանք Կիպրոսի Հանրապետության Օրենքներուն

Ծանոթանանք Բնակարանային Դիմումի Օրենքներուն

Կիպրոսի Հողի Չարգացման Հիմնարկը հիմնուած է Կիպրոսի կառավարութեան կողմէ, լուծումներ հայթայթելու համար ցած կամ միջակ եկամուտ ունեցող ընտանիքներու:

Բնակարանային Ծրագիրներ

Հիմնարկը ունի հետեւեալ Բնակարանային Ծրագիրները.

1. **Ցած վարձատրութիւն ստացողներ**
2. **Լեռնային կամ հեռաւոր շրջաններու մէջ բնակողներ**
3. **Միջին վարձատրութիւն ստացողներ**

1. **Ցած Վարձատրութիւն ստացողներու բնակարանային ծրագիր**

1.1 Եկամուտային Չափանիշներ.

Այս ծրագրէն կրնան օգտուիլ այն ընտանիքները կամ անհատները, որոնց տարեկան եկամուտը (հարկերէ առաջ) հետեւեալ սահմաններէն ներս է.

- Մենակեացներ՝ 7,000 կ.ո.
- Առողջական խնդիրներ ունեցող մենակեացներ՝ 10,500 կ.ո.

- Մինչեւ 3 գաւակ ունեցող ընտանիքներ՝ 14,000 կ.ո.
- 4-5 գաւակով ընտանիքներ՝ 15,000 կ.ո.
- 6 կամ ավելի գաւակով ընտանիքներ՝ 18,500 կ.ո.
- Անդամալոյծ կամ յատուկ կարիքներ ունեցող անդամով ընտանիքներ՝ 18,500 կ.ո.

1.2 Այլ Չափանիշներ

Դիմումներու քննութեան ժամանակ նկատի կ'առնուին շարժական եւ անշարժ հարստութիւնը, ներկայ բնակութեան պայմանները, եւայլն:

Ընդհանուր սկզբունքով, կ'օգտուին այն ընտանիքները կամ անհատները, որոնք իրենց եկամուտով կամ այլ հարստութեամբ չեն կրնար լուծել իրենց բնակարանային հարցերը:

1.5 Ֆինանսաւորման եւ Փոխատուութեան Պայմաններ Մինչեւ 7,500 կ.ո. եկամտով ընտանիքներ

Ֆինանսաւորումը կը ճշդօրի ընտանիքի կամ անհատի ննջասենեակի կարիքներուն համաձայն.-

- 1 ննջասենեակ՝ 5,000 կ.ո. ֆինանսաւորում
- 2 ննջասենեակ՝ 7,000 կ.ո. ֆինանսաւորում
- 3 ննջասենեակ՝ 8,500 կ.ո. ֆինանսաւորում

Փոխատուութիւն

Կը պահանջուի բնակարանի գինի 6%ի կանխավճար: Մնացեալը, ֆինանսաւորման գումարի նուազեցումէն ետք, կը վճարուի 25 տարուայ փոխատուութեամբ, որու տոկոսը շուրջ 3% (փոփոխական) է:

Փոխատուութիւնը կը կատարուի Բնակութեան Ֆինանսաւորման Զիմնարկին կողմէ: Փոխատուութիւնը պէտք է ամբողջութեամբ վճարուած ըլլայ գնողին տարիքը 70ի հասնելէն առաջ:

7501-16000 կ.ո. եկամուտով ընտանիքներ

Ֆինանսավորում

- 1 ննջասենեակ՝ 4,500 կ.ո. ֆինանսավորում
- 2 ննջասենեակ՝ 6,000 կ.ո. ֆինանսավորում
- 3 ննջասենեակ՝ 7,500 կ.ո. ֆինանսավորում

Փոխատուութիւն

Կը պահանջուի բնակարանի գինի 8%ի կանխավճար: Մնացելը, ֆինանսավորման գումարի նուազեցումէն ետք, կը վճարուի 25 տարուայ փոխատուութեամբ, որու գեղջուած տոկոսը շուրջ 3% (փոփոխական) է:

1.4 Բազմանդամ կամ յատուկ կարիքներով ընտանիքներու յաւելեալ ֆինանսավորում

Բազմանդամ ընտանիքներ կը ստանան յաւելեալ ֆինանսավորում, ննջասենեակի կարիքներու համաձայն.-

4 զաւակով ընտանիքներ՝ +1,200 (4 ննջասենեակ)

5-6 զաւակով ընտանիքներ՝ +2,200 (5 ննջասենեակ)

6է աւելի զաւակով ընտանիքներ՝ +3,000 (6 ննջասենեակ)

Յատուկ կարիքներով անդամ ունեցող ընտանիքներ կրնան ստանալ մինչեւ 2,000 կ.ո. յաւելեալ ֆինանսավորում, եթէ գնուելիք բնակարանին մէջ պէտք է կատարին յատուկ փոփոխութիւններ, ծառայելու կարիքաւոր անձի յատուկ պէտքերուն:

1.5 Այլ կանոններ

Այս ծրագրին կրնան մասնակցիլ այլ ընտանիքները, որոնք չեն օգտուած կառավարական բնակարանի կառուցման կամ շնորհման այլ ծրագիրներէ:

1.6 Բնակարաններու տրամադրելիություն

Ծրագրի առանձին տուները կամ բնակարանները կը կառուցուին Կիպրոսի Հողի Չարգացման Հիմնարկին կողմէ:

2. Լեռնային կամ հեռաւոր շրջաններ

Հիմնարկի առաջնահերթություններէն մէկն է քաջալէրել գիւղաբնակութեան զարգացումը, պահպանելու համար գիւղերու գոյութիւնը:

Այն շրջաններուն մէջ, ուր Հիմնարկը չի կրնար պատրաստ բնակարանային լուծումներ հայթայթել, կամ դիմողները չեն կրնար այլ կառավարական ծրագիրներէ օգտուիլ, նախատեսուած է ֆինանսաւորում եւ զեղուած տոկոսով փոխատուութիւն:

Փոխատուութիւնը 22,000 կ.ո. է 2 ննջասենեակով բնակարանի կառուցման պարագային եւ 25,000 կ.ո.՝ 3 ննջասենեակի պարագային:

Բնակարանը պետք է առաւելագոյնը 140 ք.մ. տարածութիւն ունենայ եւ կը կառուցուի ընտանիքին կողմէ: Ընտանիքը փոխատուութեան կողքին կ'օգտուի նաեւ վերել յիշուած ծրագրին ընծայած ֆինանսաւորումէն:

3. Միջին Վարձատրութիւն ստացողներու ծրագիր

3.1 Եկամուտային չափանիշներ

Այն պարագային, որ ընտանիքներ կամ անհատներ չեն լրացներ Թիւ 1 ծրագիրով նախատեսուած պայմանները, կրնան բնակարան գնել Հիմնարկէն Միջին Վարձատրութիւն ստացողներու ծրագրին միջոցաւ: Սակայն, չեն ստանար ֆինանսաւորում:

Միջին Վարձատրութիւն ստացողներու ծրագրին կըրնան մասնակցիլ անոնք, որոնց տարեկան եկամուտը (հարկերէ առաջ) հետեւեալ սահմաններէն ցած է.

- Մենակեացներ՝ 12,000 կ.ն.
- Ամուլներ՝ 20,000 կ.ն.
- 1 գաւակով ընտանիքներ՝ 21,500 կ.ն.
- 2 գաւակով ընտանիքներ՝ 23,000 կ.ն.
- 3 գաւակով ընտանիքներ՝ 24,500 կ.ն.
- 4 գաւակով ընտանիքներ՝ 28,000 կ.ն.

3.2 Փոխատուութիւն

Կը պահանջուի բնակարանի գինի 25%ի կանխավճար: Մնացեալը կը վճարուի մինչեւ 20 տարուայ փոխատուութեամբ:

Փոխատուութեան համար կը պահանջուի Բնակութեան Ֆինանսաւորման Զիմնարկին մօտ նախօրօք ունենալ պահեստի հաշիւ:

3.3 Այլ Չափանիշներ

Դիմումներու քննութեան ժամանակ նկատի կ'առնուին շարժական եւ անշարժ հարստութիւնը, ներկայ բնակութեան պայմանները, եւայլն:

Ընդհանուր սկզբունքով, կ'օգտուին այն ընտանիքները կամ անհատները, որոնք իրենց եկամուտով կամ այլ հարստութեամբ չեն կրնար լուծել իրենց բնակարանային հարցերը:

3.4 Բնակարաններու տրամադրելիութիւն

Ծրագրի առանձին տուները, բնակարանները, կամ բացառիկ պարագաներու՝ հողաշերտերը, կը կառուցուին կամ կը ճշդուին Կիպրոսի Զողի Չարգացման Զիմնարկին կողմէ:

Պատրաստուեցե՛ք մօտալուրտ ձեռնարկներուն

«Արեւիկ» Մանկապատանեկան համոյթի ելոյթ

Շաբաթ, 6 Յոկտեմբեր 2007,

Էրեկոյեան ժամը 8.00ին

ԵՆ

Կիրակի, 7 Յոկտեմբեր 2007,

Կ.Ե. ժամը 5.00ին,

Սթրովոլոսի Բաղաքապետարանի սրահին մէջ:

Կուրծքի քաղցկեղի կանխազգուշութիւն (Breast Cancer Awareness)

Կիրակի, 14 Յոկտեմբեր 2007,

Կ.Ե. ժամը 4.00-6.00ը, Hilton Park պանդոկին մէջ:

Տեղի պիտի ունենայ հիւրասիրութիւն:

Սիրալիր հրաւեր բոլորին:

ԿԻՊՐԱՅԱՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՅԻՉԻ ԳՐԱՍԵՆԵԱԿ

Քաղաքական Գրասենեակ

9B & C Kastorias Street, Ayia Paraskevi, 2002 Strovolos

Հեռախօս 22- 45 45 40, Հեռատիպ 22- 42 46 42

Ել. Հասցէ office@armenianmp.com

Ոստայնէջ՝ <http://www.armenianmp.com>

Խորհրդարանական Գրասենեակ

Office Δ-2-2, House of Representatives, 1402 Nicosia

Հեռախօս 22- 40 72 02, Հեռատիպ 22- 40 74 42

Ել. Հասցէ vmahdessian@parliament.cy